

## Referat fra Ordinært Generalforsamling for Grundejerforeningen Højdedraget

**Dato & Tid:** Onsdag 20.03.2013, kl 19:00  
**Sted:** Spar Nord  
Bavnebakken 4, 9530 Støvring

### Dagsorden- Generalforsamling:

1. Indlæg fra Spar Nord
2. Valg af dirigent
3. Valg af 2 stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
5. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor (se bilag)
6. Rettidige indkomne forslag – bilag (her kommer vort forslag til beplantning)
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (se bilag)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:
  - a. Bestyrelse:
    - i. Henning M Thygesen afgår efter 2 hele perioder i bestyrelsen
    - ii. Jeanette E. Villum, Jes Madsen og Thomas Henriksen er på valg
  - b. Suppleanter:
    - i. Ole Thomassen, Claus L. Nielsen, og Peter Bagmann er på valg
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
  - a. Nuværende Revisor: Heidi B. Aaen er på valg
  - b. Nuværende revisor suppleant: Heidi Pukholm er på valg
10. Eventuelt

Pkt.	Resume: Velkomst fra Spar Nord/Ultra kort
1	Dirigent: Uffe Referent: Mads 56 General forsamling lovlige, indkaldt rettidig
2	Stemmetæller:
3	<u>Bestyrelsens beretning:</u> Endnu en gang velkommen til årets generalforsamling. For de kvikke af jer, så har I jo nok bemærket at vi i år ikke befinder os hos Jyske Bank. Bestyrelsen besluttede da Jyske bank valgte at lukke den lokale filial, at foreningen ville gøre sig bedst i at have en bank med lokal filial i Støvring. Specielt ifm bestyrelsesskifte er det noget mere bekvemt at vi ikke

skulle tvinges til Aalborg for at aflevere underkrifter mv. Vi har været rigtig glade for Jyske Bank, og havde formodentligt været kunder der endnu hvis altså filialen stadigt havde været åben.

Men når det så er sagt, så er vi faktisk blevet taget rigtigt godt imod hos Spar Nord – god forrentning af vore penge, og f.eks. allerede en flot sponsor-gave til vor fastelavnstest.

Tilbage til beretningen. Dette bliver så sidste gang I kommer til at høre fra mig i nogen tid – og det er der måske nogle stykker der vil takke for bagefter.

Vi har haft et lidt stille år – ikke for mange henvendelser fra jer naboer – og derfor bliver også beretning kort med god.

I beretningen i år kommer I til at høre om

- grønne områder
- afslutningen af sagen mod A/B Udsigten, og en løsning der også gælder for fremtidige foreninger på Højdedraget.
- kort om årets fester
- Projekt Nabohjælp som Mads og Birgitte tager sig af
- og slutter med lidt forskelligt fra året.

Bestyrelsen besluttede at forsøge at braklægge et par områder på Højdedraget for at begrænse vor brug af penge til vedligehold. Det drejer sig om det store område langs Hobrovej, et mindre område mod Nibevej/Mastrup bækken og området mellem skoven og A/B. Bortset fra A/B har vi ikke fået megen kritik herfor. Vi har dog valgt at få klippet lidt ekstra på området mellem Skoven og A/B, mod de ulige numre, således det bliver noget kønnere fra vor side. Ligeledes beder vi gartnere om at klippe stien i området mod Hobrovej i dobbelt bredde, ligesom der klippes mere frit rundt om bålpladsen.

Vi forsøgt igen med en arbejdsdag for igen at spare på ressourcerne. Fjerning af ukrudt på legepladsen og vedligehold af vore legeredskaber. Det gik rigtigt godt, men lad os nu se om der ikke kan komme et par ekstra næste gang.

Kommunen er blevet løbet på dørene mange gange i løbet af året. Vi har bedt om flere skilte vedr. hundeluftning, samt et par spejle i et par af de skarpe sving. Det første var der ikke råd til og det andet blev ikke fundet nødvendigt. Vi fik lidt gang i kommunen mht fjerning af ukrudt ved kantsten, men stierne "nåede" de så ikke før sneen kom. Der er taget kontakt endnu en gang vedr. vedligehold på stierne, slidlag på vejen og vedr. opretning af diverse skilte

I brugte i år ikke penge på Operation Dagsværk – mest grundet i, at vi ikke skønte at have rigtigt brug for dem i begyndelsen af november. I stedet var der pølser ved arbejdsdagen – og det var også billigere..

Efter sidste generalforsamling besluttede bestyrelsen at indkalde en lille arbejdsgruppe til afslutning af A/B sagen. De indkaldte var Uffe nr. 16, Karsten nr. 44 og Mikael nr. 82 plus

2 fra bestyrelsen. Det gav en god blanding af erfarne fra sagen, samt synspunkter fra begge lejre. Efter lidt startvanskeligheder – det tog os lidt lang tid at komme igang – fik vi arrangeret et møde med kommunen via den ”kommende” borgmester, og fik der kommunens forståelse for vore problemer med A/B, og evt. problemer dette vil kunne give med fremtidige foreninger. Og løsning var en gentleman aftale med tekn.forvaltning, at såfremt en forening søger om dispensation for ikke at blive optaget i GH, så vil kommunen give denne dispensation.

A/B har fået forelagt denne løsning, men kommunen har endnu ikke fået nogen ansøgning herfra.

A/B øffer stadig over ”manglende græsslåning” i området foran dem, og vi har tilbudt at øge antal græsslåninger mod forudbetaling fra A/B.

I 2012 var det så området rundt 116-126 der arrangerede Havejefest. Rigtig flot tilslutning - dog ikke helt de 150.:--))

Det kan diskuteres om det tidligere festudvalg havde puttet noget i drikken til Michael fra nr. 150 – i hvert tilfælde var han hurtig ude af startblokken til at melde sig på vor stikvejs vegne. Udvalget er igen igang – forindkaldelse er udsendt til 17. aug. 2013. Bag festen står nr 146-186 – så mon ikke succesen gentages.

Fastelavnsmiddagen blev igen godt besøgt – denne gang med vor bank som sponsor – og tak for det.

Bestyrelsen har diskuteret lidt om vor bål-plads kunne udnyttes til f.eks. en sankt-hans-fest. Det skal ryddes lidt op i skoven, efter en mindre skovhugst, et par væltede træer m.v. og istedet for at køre risene væk kunne vi måske benytte lejligheden til en Sankthans samling – kunne vi evt få nogle til at gribe bolden..?

Ved sidste generalforsamling var der opfordring til at få retshjælp indeholdt i vor forsikring. Vort daværende forsikringsselskab ønskede ikke at tilbyde dette, så derfor har vi skiftet forsikringsselskab i løbet af 2012. Det betød også at vi fik krav om inspektion af legeplads – var formodentligt også kommet fra den gamle forsikring såfremt de var blevet opmærksom på at vi havde en legeplads.

Inspektion gav det resultat, at sandfeltet ved de små gynger var få cm for kort. Det har vi fået udbedret og ligeledes kort lidt ekstra fald-sand på.

Vi opfordrer til at I som gode naboer fortæller evt nye tilflyttere om GH og guider dem ind omkring vor webside.

Og så vil vi gerne igen slå et lille slag for at I selv husker at indrapportere nye e-mail adresser.

	<p>Projekt Nabohjælp (Præsentation vedlagt)</p> <p><u>Kommentarer til beretning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bekymring om hvorvidt vi skal slå grænset i område omkring A/B Udsigten. HT orienterer at HB har valgt at ligge området Brak.</li> <li>- frustreret over vi ikke kan finde løsning – evt. opsat store skilte om HG</li> <li>- spørgsmål om hvorvidt A/B Udsigten har fået en opkrævning. Det har de ikke endnu.</li> <li>-Kommunen ønsker ikke at fastsætte størrelsen på et kontingent.</li> <li>-Opfordring til at beboerne i A/B Udsigten til at ligge pres på deres bestyrelsen.</li> <li>-Forslag om at sende mail/brev til A/B Udsigten at sagen er afsluttet for vores side.</li> <li>-Kan man tillade et medlemskab pr. andelsbolig – det kan man ikke.</li> <li>-Forslag at fremlægge en fogedsag, der er kommet nye regler</li> <li>-Forslag om kompromis om at finde en løsning med halv skade.</li> <li>-Der laves et note/brev til A/B Udsigten om sagen.</li> <li>- Bestyrelsen beretning blev Godkendt</li> </ul>
4	Regnskab fremlagt af Birgitte. Regnskab godkendt – opkrævning sendes til A/B Udsigten
5	<p>Orientering om bestyrelsens tanker: Dræning af legeplads+kilen ved træhusene, bord/bænke sæt til kr. 3000 placeres i området. 2 v/boldbanen, 1 v/180+182, 1 v/pumpe stationen, 1 v/grøn område 42/44</p> <p>Forslag om mere beplantning end bord/bænke</p> <p>Erfaring fra 1. stikvej bord/bænke duer ikke</p> <p>Mere forskønnelse af området ønskes/beplantning</p> <p>Pumpestationen</p> <p>Grønt område først</p> <p>Forslag om pulje til aktiv brug af pengene.</p> <p>Overordnet plan for område – ønskes</p> <p>Indstilling: Udvalg/bestyrelsen for udarbejdelse af en overordnet plan</p>
6	Budget: Generalforsamlingen indstiller at forskønnelse af grønne områder øges til kr.130.000 og kontingent forbliver på kr.1600.- 5 stemte for bestyrelsen forslag , 16 stemmer for kr.1600.-. Kontingent kr.1600 er vedtaget.
7	<p>Ny valgt til Bestyrelse: Frank nr. 110, Peter nr.8 Bjørk nr. 178</p> <p>Ikke på valgt: Mads nr. 56, Birgitte nr. 107</p> <p>Suppleanter: 1 .sup. Claus L.Nielsen, 2. Sup. Michael Sand, 3. sup.Peter Bargmann</p>
8	<p>Revisor:Heidi Pukholm</p> <p>Revisor suppleant: Heidi B. Aaen</p>
9	<p>Eventuelt: Bestyrelsen opfordres til at "smide" en mail rundt på kørsel af sand</p> <p>Spørgsmål om muldvarpe - hjælp er tilkaldt, "Opfordring til at børn m.fl. holder sig fra opsatte fælder".</p> <p>Gadebelysning hører under kommunen.</p>

	<p>Ønske om skiltning v/den store rotunde om det ikke er en udkørsel. Forslag om skilt m/"velkommen" sammen med nabohjælp skiltet Gave/kurv overrakt til afgående bestyrelses medlemmer.</p>
--	--