

Referat Generalforsamling for Grundejerforeningen Højdedraget

Dato & Tid: Onsdag 05.03.2014, kl 19:00
Sted: Shell motel
Hobrovej 12
Støvring

Dagsorden- Generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor (se bilag)
5. Rettidige indkomne forslag – Ingen
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (se bilag)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:
 - a. Bestyrelse:
 - i. Birgitte Rasmussen på valg –modtager genvalg
 - ii. Mads Rye er på valg
 - b. Suppleanter:
 - i. Claus L. Nielsen, Michael Sand og Peter Bargmann er på valg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. Nuværende Revisor: Heidi Pukholm er på valg
 - b. Nuværende revisor suppleant: Heidi B. Aen er på valg
9. Eventuelt

Pkt.	Antal husstande: 13 stk.
1	Dirigent: Ole nr.111 Referent: Mads Nr.56 General forsamling lovlige, indkaldt rettidig
2	Stemmetæller: Tonni Nr. 162, Kurt Nr.107
3	Årsberetning 2013 for Højdedragets Grundejerforening v/Bjørk Konstituering. Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter sidste generalforsamling med følgende fordeling. ➤ Formand : Bjørk Krogshave ➤ Næstformand : Mads Rye

- Kasserere : Birgitte Rasmussen
- Ansvarlig for det grønne område : Frank Christensen
- Ansvarlig for legeområdet : Peter Balle Aaen

Aftalen med AB Udsigten

På første Bestyrelsesmøde efter konstitueringen, beslutte vi at der skulle findes en løsning, på den efterhånden noget langtrukken konflikt. Vi fik en åbning og i fællesskab med AB udsigten, besluttede vi os for at finde en løsning der var tilfredsstillende for alle parter.

Som alle formentligt ved, så havde vi en ekstraordinær general forsamling lige før sommerferien sidste år. Hvor aftalen blev stemt hjem med tæt på 100 pct. af de fremmødte.

Bestyrelsen er særdeles stolte, over at vi nu endelig har fået fjernet denne sorte sky, som i bund og grund var en tidskrævende og negativ sag for alle parter.

Det glæder os, at AB udsigten op til flere gange, efterfølgende har udtrykt stor tilfredshed med aftalen. AB udsigten er meget tilfreds, med den måde vi i Højdedragets Grundejerforening gør tingene på, samt den måde som vi passer og plejer området på.

Fastelavn 2013

Igen i år lykkes det at samle ca. 130 børn og voksne til 2 timers aktivitet i Stubhuset, søndag eftermiddag.

Et rigtig hyggeligt arrangement, som bestyrelsen klart, bakker op omkring.

Sommerfesten 2013

Igen I år var der stor deltagelse til Sommerfesten, både til fredagens børne disco og lørdagens aktiviteter, i særdeleshed festen lørdag aften.

Et brag af en fest, hvor det også lykkedes at finde dette års arrangører, nemlig 1 etape.

Efter en fest af de dimensioner, er der ofte en hvis risiko for tømmermænd. Nogle gange økonomiske tømmermænd.

Bestyrelsen var i år, nødsaget til at give en underskudsgaranti i forbindelse med sommerfesten, udover de 4.000 kr. som foreningen årligt yder i tilskud.

Der blev dog ikke behov for at bruge underskuds garantien, men det gav efterfølgende behov for en drøftelse, af hvor meget foreningen skal sige ja til og hvor meget der skal ydes i tilskud.

Konklusionen blev, at der fremadrettet gives et maks. tilskud på de 4000 kr. samt at der skal indleveres et budget, fra festudvalget inden bestilling af diverse ting, desuden skal der afleveres et endelig regnskab samt bilag efter festen.

Grønne område

Igen i år, har vi haft behov for arbejdsdage, så stor tak til jer der deltog.

Det grønne udvalg

På sidste generalforsamling, fik bestyrelsen mandat til at planlægge og bearbejde de grønne områder.

Allerede på generalforsamlingen, var der flere der gav tilsagn om deltage i dette arbejde.

Efterfølgende skrev vi ud, for at få flere til at melde sig. Dette lykkes ikke.

Derfor kom udvalget til at bestå af følgende.

Birgitte, Tanja, Uffe og Frank

Det har som bestyrelse, været en stor fornøjelse, at følge jeres store arrangement i dette arbejde.

Udvalget har gjort en kæmpe arbejdsindsats, og det foreløbige resultat har efter bestyrelsens

holdning, været særdeles udbytterigt og godt. Der er også rigtig mange, som har rost det endelige resultat, og har været rigtig glade for det arbejde som der er lavet, så rigtig stor ros til jer.

Ny entreprenør til pasning af de grønne områder.

Vi valgte i sommerferien af undersøge markedet, for pasning af de grønne områder. Som tidligere beskrevet, har vi opsagt samarbejdet med den tidligere gartner, og i stedet lavet en ny pasningsaftale med Rebild Kommunes driftsenhed. Den nye aftale giver en kraftig besparelse, som vi ikke har kunnet sige nej til. For at undgå enhver form for mytedannelse, så skyldes besparelsen, at deres maskiner er væsentligt større, hvilket betyder at arealet kan passe på væsentligt kortere tid. Vi vælger i år at inddrage brakarealerne i pasningsplanen, som et forsøg. På næste general forsamling, må vi så beslutte om vi fortsat skal slå de nuværende brakarealer som en del af pasningsplanen af de grønne områder.

Opkørsler

I efteråret indsendte vi en liste til kommunen over opkørsler, der er behov for ændringer på. Vi arbejder, på at for den aftale effektueret, som aftalt. Kommunen vil i løbet af primo marts sende brev de beboer – der fremgik af tilsendt liste.

Høringssag til Limfjorden

Vi blev af kommunen opfordret til at komme med en indsigelse til byggeplanerne på Fabrikken Limfjorden. Dette affødte en invitation til et møde med Limfjorden, hvor de inviterede til en rundvisning samt en kop kaffe. Vi fik her snakket omkring de udfordringer, som vi som nærmeste naboer har med fabrikken, der er efterfølgende lavet en aftale omkring løbende kontakt. Hvilket også er udsendt til alle tidligere .

Effektivering af beplantning på de grønne områder.

Beplantningen blev udført i November, ca. 60 træer er plantet, vi håber at alle dagligt nyder den flotte allé der er lagt op til, når man kører op af højdedraget fra rundkørslen af. Enkelte træer skal rettes op igen og evt. have noget støtte.

Tonen og samarbejdet i foreningen.

I bestyrelsen har vi haft et rigtigt godt samarbejde, med en rigtig god stemning og alle har haft den holdning, at man lytter til hinanden og tager fælles beslutninger. Det har været en stor fornøjelse at lære jer alle at kende, på en anden måde, end det at man bare hilser på hinanden, når man tilfældigt mødes. Selvom den generelle tilfredsheden har været stor, i forhold til det arbejde, som der har været udført, så har der også været enkelte, som til tider har udtrykt deres utilfredshed på forskellige måder. Vi vil gerne gøre opmærksom på, at alt arbejdet i foreningen er frivilligt, men der er sager i år, der har fået en drejning, som faktisk har været særdeles ubehagelig at være medvirkende i. Vi forsøger at behandle alle med respekt, men tonen har til tider været særdeles hård og uforsonlig, men værst af alt, så har der været en tildens til at kritikken er blevet personlig, hvilket ikke er rimeligt, fordi bestyrelsen handler samlet. Den nuværende bestyrelse, har derfor som noget nyt, bestemt at alle mails, der sendes til formanden eller til bestyrelsen, kun bliver behandlet på de respektive bestyrelsesmøder, hvorfor der fremadrettet vil være en vis svar tid på indkommende mails. Vi håber naturligvis på forståelse for denne beslutning. Men vi er simpelthen nødt til at passe på hinanden, og beskytte det fælleskab som vi alle er en del af. I forhold til information, som den enkelte har behov for dele med alle øvrige på Højdedraget, har

	<p>vi oprettet en Facebook side som hedder Højdedragets Grundejerforening, denne side er tiltænkt som en hurtig informationskilde, i forhold til oplysninger der vedrører Højdedraget, og altså ikke i forhold til hvad vi har fået til aftensmad 😊</p> <p>Umiddelbart efter generalforsamlingen sendes der en invitation til deltagelse i Facebook gruppen.</p> <p>Vi har naturligvis stadigvæk vores hjemme side, som bestyres godt og solidt af Ole</p>
4	Regnskab fremlagt af Birgitte. Regnskab og budget godkendt. Kontingent beløb vedtaget enstemmigt
5	Birgitte nr.107 modtager genvalg, Kasper nr.4 og Klaus nr.180 indgår i ny bestyrelse
6	Ole nr.111 1.suppleant
7	Revisor: Heidi Pukholm Revisor suppleant: Jacob nr.20
	Diverse: Bestyrelsen retter henvendelse med hensyn til mangel på snerydning, og oprettelse af kantsten. Muldvarpe bekæmpelse startes op igen til foråret. Opfordring til at tilmelde sig vejfesten og fastelavn rettidigt, så udvalgene ved hvor mange der deltager.