

Generalforsamling 15. marts 2016 kl. 19.00 i Spar Nord's lokaler i Støvring

Fremmødte beboere: 25

1. Valg af dirigent

Bjørk, nr. 178, valgt.

Bjørk konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt, da den ifølge vedtægterne skal indkaldt mindst 14 dag før, og indkaldelserne blev udsendt 16. februar.

2. Valg af 2 stemmetællere

Peter nr. 8 og Uffe nr. 16 valgt.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Kasper, nr. 4: Beretningen bar præg af, at 2015 har været et roligt år.

- Henvendelser i løbet af året fra beboerne.
- Legeplads eftersyn/inspektion
- Grønne udvalg: beplantning
- Legepladsen er blevet ordnet vedr. huller til dræn samt maling.
- Høringsvar ang. Højdedraget 1. Kommunen er adviseret, men ingen respons.

4. Aflæggelse af regnskab

Birgitte, nr. 107: Regnskab for 2015

Spørgsmål til Stubhus kontingent, der i 2015 er 0 kr. – Stubhuset er dog stadig tilgængeligt, eftersom årets fastelavnsfest blev afholdt der, som den plejer. Det antages derfor, at der er styr på medlemskabet, eftersom der ikke er sendt hverken opkrævning eller rykker.

Året overskud blev på kr. 56.098,19 og tilbage til det grønne udvalg var kr. 18.801,95 pr. 31.12.2015, jf. regnskab

Regnskab 2015 blev vedtaget.

Birgitte, nr. 107: Budget 2016:

Forslag om fastholdelse af kontingentet på 1400 – Godkendt.

Administrations 2500 er til kasserer arbejde.

Forventet resultat pr. 2016: 22kr.

Budgettet 2016 – diskussion som følge af problemer med festtelt, der ikke er tilgængeligt længere, hvorfor der kan være ønske om yderligere tilskud til telt. Forslag om leje af Stubhuset. Budgettet blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

- a. **Beplantningsudvalget fremsætter forslag om beplantning s samt etablering af etape 3**

Uffe, nr. 16: 5 frivillige i udvalget: Tanja nr. 116, Birgitte nr. 168, Claus nr. 180, Frank nr. 110, Uffe nr. 16. Grønne områder for 2016: Beplantning af træer på det meste af området. 1. Indgangspartiet: Plante lidt ved træerne samt lægge en større sten. Thorhauge kommer med tilbud.
2. Skråningerne: Løg plantes i efteråret – ingen bede, der skal holdes. Thorhauge kommer med tilbud.
3. Sydsiden af legepladsen: Løg plantes i efteråret.
4. Rotunden: 30 kronetræer plantes. Nuværende træer flyttes ud til Nibevej. $30 \cdot 1500 = 45.000$ kr. for træer.
5. Læbælte / støjbælte ved fodboldbane + forskønnelse af hjørnet ved Hobrovej/Nibevej. Læhegn 200m 6 rækker ca. 50.000 kr. (evt. med tilskud fra Hede-selskabet) + Genbrug af træer fra rotunden. Grussti tilføres.
Punkterne 1-3 er for 2016, der ønskes at være omkostningsneutrale vedr. vedligehold. Etape 3 blev godkendt.

b. Bestyrelsen foreslår at det grønne udvalg omdannes til ansvarshavende for de grønne områder, med ansvar for de daglige opgaver, samt ansvar for udviklingen og beplantning af området, legepladsen indeholdes i denne opgave. Bestyrelsen foreslår at der afsættes 140.000,- til denne opgave i 2016. Det økonomiske ansvar, ligger stadig hos Højdedragets Grundejerforenings bestyrelse. Det foreslås derfor, at der altid skal sidde et bestyrelsesmedlem i det grønne udvalg, for at sikre et naturligt bindeled til bestyrelsen.

Punktet er godkendt. Bestyrelsesmedlem indgår for afrapportering, da bestyrelsen er økonomisk ansvarlig.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Godkendt, jf. tidligere.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- a. Peter udtræder***
- b. Bjørk udtræder***
- c. Birgitte udtræder efter 2 valgperioder i bestyrelsen***
- d. Kasper udtræder efter endt valgperiode***
- e. Claus har afsluttet valg periode og genopstiller ikke umiddelbart***
- f. Jakob har 1 år tilbage og er ikke på valg***
- g. Ole har 1 år tilbage og er ikke på valg***
- h. Vi skal have valgt 3-5 bestyrelsesmedlemmer***

Ulrik, nr. 176 stiller op.

Jan, nr. 12 stiller op.

Malene, nr. 42 stiller op.

Claus, nr. 180 fortsætter.

Suppleant: Uffe og John, nr. 14.

Alle valgt ind.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant, Heidi Balle Aaen er på valg som revisor og genopstiller

Heidi, nr. 8, valgt eftersom der ikke var nogen modkandidater.

Suppleant: Anders, nr. 130, valgt.

9. Eventuelt

a. Fremsat forslag om anlæggelse af multibane på Højdedraget til glæde for Højdedragets børn og voksne.

Peter, nr. 8: Mulighed for multibane nede ved bålsted, jf. kommunen. Forslag om en reklamefinansieret løsning. Pris: 80-100k kr. Peter stiller op til udvalg for at gennemføre multibane projektet. Kasper med i udvalget.

Ekstra udenfor agendaen:

- Forslag om betonkrave (varig løsning) omkring træer for at holde ukrudt væk. – David, nr. 120
- Opfølgning på hjertestarter situationen fra sidste generalforsamling, AB Udsigten. Trygfonden afviste os i 2015. Forslag om at ansøge Trygfonden igen. Forslag om placering af hjertestarter i AB Udsigtens fælleshus, der er midt i området.
- Rottebekæmpelse, John, nr. 14. Henvielse til kommunen, da vi i forvejen betaler for rottebekæmpelse. Baggrunden for emnet er ønsket om at kunne forebygge bedre imod rotter. Kommentar til forslaget: Kloakkerne på Højdedraget er alle placeret i offentligt område, hvormed vi ikke må montere udstyr i dem.
- Muldvarpebekæmpelse: Masser af muldvarpe – bekæmpes stadig og bestanden lever i bedste velgående. Bekæmpelsen ligger under det grønne udvalg, David, nr. 120

Bjork takker for god ro og orden, hvorved årets generalforsamling er slut.

Referat skrevet af Ole Thomassen, 16. marts 2016



Formand, Kasper Willum



Dirigent, Bjork Krogshave