

Formanden startede ud med at byde velkommen til generalforsamling.

#### 1) Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Bjørk, som vælges. Bjørk starter med at fastslå, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, hvorefter der skrives til punkt 2.

#### 2) Valg af 2 stemmetællere

- Uffe og Henning vælges.

#### 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Den generelle besked fra formanden var, at det havde været et stille år. Bestyrelsens beretning kan ses i sin fulde længde i bilag
- Spørgsmål/Dialog:
  - o Der går lidt rygter om yderligere udstykning på grunden ved børnehjemmet, og spørgeren ville høre om det var noget bestyrelsen kendte noget til. Bestyrelsen er ikke bekendt med byggeplaner og har i hvert fald ikke hørt noget omkring dette.
  - o Vdr. udfaldsvej har arkitektstuen indikeret, at de to veje nu er etableret, underforstået at cykelstien ud mod Høje Støvring gør det ud for en udfaldsvej. Bestyrelsen har ikke gjort yderligere ift. dette. Der er lidt delte meninger om fordele/ulemper ved en evt. udfaldsvej mod syd. Beboer i Højdedragets sydligste ende vil få lettere ved at komme til/fra, men det åbner også op for en trafikåre fra Høje Støvring ind til centrum. Forventningen er, at en egentlig udfaldsvej først kan komme på tale, når Nibevej lukkes og ny Nibe vej åbnes, hvilket har lange (2018-2019) udsigter. Cykelstien tænkes dog ikke at signalere, at kommunen ikke evt. har mere i tankerne. Bestyrelsen anbefales at følge op på dette, dels for at høre, om idéen om en egentlig udfaldsvej er skinlagt, og om hvorvidt Højdedragets beboere er for eller imod.
  - o En status for de to nye ejerforeninger blev efterspurgt. Bestyrelsen har ad to omgange allerede skrevet til foreningerne, men har intet hørt tilbage. En stiftende GF i Højdedraget 1 menes afholdt for ganske nyligt, så muligvis vil der være basis for endnu et kontaktforsøg. Bestyrelsen forsøger sig igen.
- Beretningen blev efterfølgende godkendt

#### 4) Aflæggelse af regnskab

- Birgitte fremlagde regnskab
- Regnskabet gav anledning til et enkelt spørgsmål:
  - o Grundet forsinkelse i levering af regnskab for gadefest, er grundejerforeningens samlede regnskab ikke endeligt afsluttet, spørgeren ville gerne høre hvad der lå til grund for forsinkelsen. Forklaringen er, at grundet lidt uoverensstemmelser har der været en længere dialog med teltudbydere, hvorfor slutfakturaen har været forsinket.
- Regnskab blev efterfølgende godkendt.

## 5) Grønne udvalg

- Uffe og Birgitte præsenterede en status for det grønne udvalg, hvilke aktiviteter der allerede er afslutte, hvilke der er i gang/nært forestående, samt en oversigt over evt. kommende aktiviteter.
- Præsentationen affødte en længere dialog, hvor emner som nedenfor blev diskuteret:
  - o Ny vedligeholdelsesplan er forhandlet på plads med kommunen.
  - o Flertallet af aktiviteterne ligger i den sydlige ende, og der var lidt usikkerhed om, hvorvidt området faktisk blev benyttet.
  - o Planer om oprydning i "skoven" ifm. arbejdsdag. Er skoven fredet? Må vi vedligeholde den og, i givet fald, i hvilket omfang?
  - o Vedligehold af støjvolden ud mod Hobrovej blev nævnt, som noget der burde inkluderes i de generelle vedligeholdsplaner. Lokalplanen skal tjekkes, for at afklare om volden er vores eller kommunens ansvar.
  - o En evt. udfaldsvej bør indgå i beplantningsplanerne, så der ikke beplantes netop der hvor en evt. indfaldsvej forventes. Alternativt bør disse beplantninger afvente en endelig afklaring vdr. udfaldsvej.
  - o Det udtrykkes at det er svært at se effekten af de initiativer der er lavet, og at det måske var på sin plads, lige at trække vejret, og se om de allerede igangsatte aktiviteter bærer frugt.
  - o Foreningen ønsker ikke at spare yderligere op, hvorfor det giver mening, at lade bestyrelsens dispositionsbeløb gå til det grønne udvalg, såfremt ingen andre søger om tilskud til relevante aktiviteter.
  - o Hvordan kan vi bekæmpe det høje græs omkring skabe, lygtepæle og træer? Gummi eller betonløsning? Løbende vedligehold?

## 6) Rettidigt indkomne forslag

- Bestyrelsen redegjorde for §19 forslaget, som kan ses i bilag
  - o I sin nuværende form opfattes forslaget som svært forståeligt. Generalforsamlingen forstod baggrunden for forslaget med flere opfattede det som lidt stift, og som en begrænsning af bestyrelsens råderum
  - o Planlægning af en vejfest kan godt påbegyndes, så et budget ligger klar omkring tidspunkt for afvikling af Generalforsamlingen, så vurderingen var, at §19 ikke var nødvendig, for at sikre planlægningsforløbet
  - o Forslaget nedstemt 8 mod 6
- Bestyrelsen redegjorde for §20 forslaget, som kan ses i bilag
  - o Der var en længere snak om behovet for en sådan paragraf
  - o Forslaget nedstemt 11 mod 6

## 7) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2017

- Birgitte fremlagde budgettet og svarede på et par afklarende spørgsmål, bla. vdr. bestyrelsens dispositionsbeløb på 38.000 og beløb afsat til grønne udvalg.
- Budgettet blev efterfølgende enstemmigt godkendt
- Kontingentet blev efterfølgende enstemmigt godkendt

## 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Jacob og Ole blev genvalgt, da ingen andre ønskede at opstille
- Uffe (1te) og Niels (2nd) blev valgt som suppleanter

## 9) Valg af reviser og revisorsuppleant

- Heidi Balle Åen blev genvalgt
- Det er som sådan ikke generalforsamlingen opgave at vælge en kasser, med generalforsamlingen bakkede fuldt op om valget af Birgitte, som modtog klapsalve

## 10) Eventuelt

- Der er kommet et forslag om oprettelse af et aktivitetsudvalg, med formål at få lidt mere liv i nabolaget. Der har tidligere været afholdt fastelavnsfester, men måske er børnene generelt blevet "for gamle" til dette? Hvad med grill og boldspil? Bål og snobrød, samt fællesspisning?
- Idéen om et sådant udvalg blev meget positivt modtaget, ligesom mere liv på Facebook-siden ville være rart. I den forbindelse kom en opfordring til at informere om Facebook-siden, så alle blev klar over dens eksistens. Ligeledes blev der opfordret til at informere mere, og i lidt "lettere" sprog, om de forskellige aktiviteter, herunder bla. det grønne udvalg, på Facebook.
- Lidt mere kommunikation fra bestyrelsen og udvalg ønskes. Gerne på web eller Facebook.
- Der blev spurgt til status for 2017 sommerfest, og efter sigende er der liv og aktivitet i udvalget
- Vdr. lukning af Nibevej så blev der spurgt til, om bestyrelsen kunne forsøge at skrive til kommunen, for at presse lidt på. Ifølge rygterne tales der om en 2019/2020 tidshorisont. Det blev her nævnt, at en del af udfordring er, at kommunalbestyrelse er uden egentlig lokal forankring. I tilgift siger rygterne, at Nibevej måske ikke vil blive lukket, men i stedet blive ændret til en stillevej.
- Stien langs vest trænger til en opfriskning.
- Der blev spurgt ind til muligheder for fælles initiativer mht. kloaklås på strategiske steder, frem for en individuel ved hver stikledning, for at forhindre evt. fremtidige rotteudfordringer. Måske starte en dialog med kommune omkring dette?
- I forbindelse med generalforsamling i AB-udsigten, i sidste uge, blev der forespurgt til mulighed om opsættelse af blind-vej skilt der. De ville gerne vide hvordan Højdedraget generelt så på dette.

## Højdedragets informationskanaler

- Hjemmeside
  - o [www.hoejdedraget.com](http://www.hoejdedraget.com)
- Facebook (åben side)
  - o [www.facebook.com/Højdedragets-grundejerforening-1394299780833955/?fref=nf](https://www.facebook.com/Højdedragets-grundejerforening-1394299780833955/?fref=nf)
- Facebook (lukket side)
  - o [www.facebook.com/groups/1256470077794602/?notif\\_t=group\\_added\\_to\\_group&notif\\_id=1490600856790677](https://www.facebook.com/groups/1256470077794602/?notif_t=group_added_to_group&notif_id=1490600856790677)

BILAG

1. Bestyrelsens beretning
2. Forslag til vedtægtsændringer

04-04-2017  


# Formandens beretning 2017

Året 2016 har været et meget stille og roligt år hvad bestyrelsesarbejde angår. Antallet af henvendelser fra beboerne på Højdedraget tæller således under en håndfuld og da området efterhånden har været anlagt i nogen tid, ja så er mængden af beslutninger lagt op til bestyrelsen lavt. Dette skal så kombineres med at områdets vedligeholdelse er lagt ud til det Grønne udvalg, sommerfesten er varetaget af et festudvalg og endelig kasserer arbejdet er taget ud af bestyrelsen, da det er lagt i trykke hænder ved Birgitte. Der har således kun været behov for 8 bestyrelsesmødet i det forgangne år.

Hvad er der så sket igennem det sidste år? Som de fleste nok har bemærket, så har vi fået et par nye bebyggelser i området, det være sig således Højdedraget 1 samt Over Bækken, der også skal ind under vores grundejerforening. Som de fleste nok kan huske var det i den forbindelse også nødt til at indkalde til ekstra ordinær generalforsamling, da vi skulle have vedtægterne ændret, således de bl.a. også inkluderede lejebolig. Dette var en af de andre store milepæle i årets gang, den ekstra ordinære generalforsamling, dog ikke fordi der var meget arbejde i forbindelse med den, men alligevel. Den ekstra ordinære generalforsamling blev afholdt lige inden sommerfesten, og vel at mærke i teltet til sommerfesten. For at informere bebyggelserne om, at de skal med i grundejerforeningen har vi således sørget for fremsende vedtægterne i to runder.

Af andre emner, der har berørt bestyrelsesarbejdet, kan nævnes den årlige inspektion af legepladsen. Her var der et enkelt punkt, der blev anmærket, igen fristes man til at sige, eftersom det har været påtalt tidligere; muligheden for at få en annorak snor til at sidde fast øverst ved rutsjebanen. Løsningen er, at der nu er slebet lidt rundt, således der ikke er nogen kanter, som de nævnte snore skulle kan hænge fast i. Ellers var der kun et par anbefalinger til fremtidigt vedligehold. Når det så er sagt, så er det ved at være tydeligt på selve legepladsen, at den har et par år på bagen. De træstubbe, der har været sat op som stubbetrappe er ved at have set tidens tand, og de står for udskiftning indenfor nærmeste fremtid, da de er begyndt at rådne.

Afslutningsvist vil jeg lige nævne det mest synlige arbejde, der er udført i løbet af 2016: cykelstien fra Højdedraget og over til Høje Støvring. De af de fremmødte, der i forbindelse med anskaffelsen af byggegrunde kiggede på lokalplaneren for området husker sikkert, at det var planen, at Højdedraget skulle have 2 adgangsveje. Den ene har vi haft længe, og nu er den anden således også etableret. Dvs. der kommer med ret stor sandsynlighed ikke nogen anden adgangsvej til Højdedraget. Der blev ligeledes også gravet både fjernvarme og kloak ned med følgende reetablering af området. Der er gennem de sidste par uger også blevet plantet nye træer på rotunden, men det vil jeg lade det grønne udvalg komme nærmere ind på.

Vdr. forslag om vedtægtsændringer

#### §19

Til børnearrangementer i forbindelse med foreningens årlige vejfest kan bestyrelsen godkende et tilskud på op til 10.000 kr. til praktiske foranstaltninger så som f.eks. telt leje. Der gives således ikke tilskud til f.eks. forbrugsvarer og underholdning og der ydes ingen form for underskudgaranti. Tilskuddet er betinget af bestyrelsens godkendelse af et fremlagt budget samt den afsluttende opgørelse for arrangementet.

#### §20

Bestyrelsen er ansvarlig for behørig konkurrenceudsættelse af indkøb, leverance- og serviceaftaler, som foretages af Bestyrelsen og af foreningens tilknyttede udvalg. Der udføres altid udbud med mindst 3 uafhængige parter ved aftaler, indkøb og projekter som samlet beløber sig til mere end 10.000 kr.