

Referat af generalforsamlingen for Højdedragets grundejerforening

d. 21 marts 2018

Antal fremmødte: 12stk

Ulrik (nr. 176) valgt som referent.

1. Valg af dirigent:
 - a. Bestyrelsen foreslår Bjørk som dirigent for generalforsamlingen. Bjørk valgt som dirigent, hvorefter dirigenten konstaterer generalforsamlingen for lovligt indkaldt.
2. Valg af 2 stemmetællere:
 - a. Bjørk (nr. 178) og Lars (nr. 102)
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (se hele beretningen vedhæftet)
 - a. Formanden (Ole nr. 111) gav detaljeret beretning om året 2017, som bl.a. har budt på
 - i. Nye medlemmer af grundejerforeningen i form af Højdedraget 1 samt Over Bækken 52-106.
 - ii. Spørgeundersøgelsen blev gennemgået og besvarelserne viste at der var overensstemmelse mellem kontingent og antal aktiver samt dennes kvalitet
 - iii. Fremragende vejfest
 - iv. Stort arbejde af det grønne udvalg, med frugtlund og genplantning af træer på Rotunden (se præsentation fra det grønne udvalg)
 - v. Der er generel utilfredshed med kvaliteten af græsslåningen på fællesarealerne. Alle var stort set enige om at græsslåning kunne være flottere udført, men at det stadig er suverænt billigst hos kommunen. Pris og kvalitet hører sammen, hvorfor vi lever med nuværende leverandør.
 - b. Beretningen blev efterfølgende godkendt
4. Aflæggelse af regnskab
 - a. Birgitte (nr. 107) gennemgik regnskabet for 2017 som blev enstemmigt godkendt.
 - b. Bjørk (nr. 178) kommenterede på en større hensætning til bestyrelsens disposition og spurgte bestyrelsen om dette kunne være i strid med vedtægterne. De fremmødte blev enige om at reducere indtægten for Højdedraget 1, samt opjustere penge til vedligehold af grønne arealer, hvorefter hensætningen minimeres og dermed findes yderst acceptabel af de fremmødte.
5. Det Grønne Udvalg
 - a. Uffe (nr. 16) fremlagde Birgittes (nr. 168) præsentation. Præsentation er vedhæftet
 - i. Rotunden har fået træer som er lavet ordentligt denne gang, hvilket burde give et helt andet resultat end tidligere.
 - ii. Frugtlund som desværre er konstateret skadet af harer
 - b. Ulrik (nr. 176) kommenterede på de uheldige sager omkring beplantning og hvordan vi undgår dette fremover. Alle var enige om at vi skal betale os fra mere i stedet for at lægge store byrder på få personer.
 - c. Snerydning blev kommenteret som værende utilfredsstillende enkelte steder, men at det trods alt havde været en nem vinter hvad sne angår
 - d. Ole (nr. 111) spurgte ind til sten ved indkørsel til Højdedraget. Birgitte fortalte man stadig leder efter en flot sten som minimum er 1m høj og som er gratis.

- e. Uffe informerede at han, Birgitte og Frank har tækket sig fra det grønne udvalg.
6. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen konstaterede ingen indkomne forslag
 7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2018
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. Ulrik er på valg.
 - b. Jan er på valg
 - c. Malene er på valg
 - d. Vi skal have valgt 3-5 bestyrelsesmedlemmer, afh. 8a til 8c.
 - e. Ulrik, Jan og Malene blev genvalgt med Uffe (nr. 16) som 1. suppleant og Lars (nr. 102) som 2. suppleant
 9. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. Heidi Balle Aaen er på valg som revisor og genopstiller. Heidi genvalgt med Tanja (nr. 116) som revisorsuppleant.
 - b. Birgitte (nr. 107) accepterer at fortsætte som kasserer.
 10. Eventuelt
 - a. Forslag om at oprette et aktivitetsudvalg. Malene (nr. 42) informere om dette ikke var blevet til noget.
 - b. Brev til Over Bækken om at holde planter og træer på skrænten op til Højdedraget. Ole svarede at han havde haft kontakt med Over Bækken og kommunen.
 - c. Bjørk (nr. 178) foreslog at man kunne bygge en pavillon nede ved bålstedet evt. på rotunden, som også vil kunne bruges til sommerfest hvorved der muligvis vil kunne spares en del penge på leje af telt til sommerfest.
 - d. Birgitte (nr. 107) informerede om at der lå nogle bunker med grene på "stien" mellem Højdedraget og Over Bækken.
 - e. Stjerne trænger til en reovering
 - f. Frank informerede om at der ligger hundelorte især ved rotunden. Det foreslås at sende en reminder rundt på dette.
 - g. Birgitte Buus foreslog at bruge Facebook noget mere for bl.a. at informere om generalforsamling m.m.

Dirigenten og formanden sluttede af sagde tak for god ro og orden

Vedhæftet:

- Formandens beretning
- Økonomi
- Præsentation fra Det Grønne Udvalg – andet dokument.

Formandens beretning 2018

Ligesom sidste år, 2016, så har året 2017 været et meget stille og roligt år hvad bestyrelsesarbejde angår. Antallet af henvendelser fra beboerne på Højdedraget, har dog været betydeligt større i det forgangene år end i de forrige år. Her tæller antallet af klager over manglende klipning af græs, spor i græsset højt og endelig træer, der er i dårlig tilstand. Ellers har der kun været en håndfuld henvendelser til bestyrelsen, mest med forslag og kommentarer. Det Grønne udvalg har stået for hovedparten af disse henvendelser, og viderebragt disse, så dem har bestyrelsen ikke haft mere med at gøre. Sommerfesten, 2017 var igen varetaget af et festudvalg, der løftede opgaven ganske tilfredsstillende, og endelig er der økonomidelen, som igen blev varetaget af Birgitte.

Bestyrelsen har således kun afholdt 8 møder i løbet af året, hvoraf 2 af møderne havde det spørgeskema, som 55 har deltaget i besvarelsen af, som emne.

Men hvad er der sket i det forgangene år?

En del af det, der er sket igennem det sidste år er, at der er kommet nye beboere i bebyggelserne både på Over Bækken og Højdedraget 1. Begge bebyggelser er med i Grundejerforeningen, så velkommen til dem.

Et andet punkt, der er blevet brugt en del tid på i det forgangene år var problemer med måger. Her indgik minkfoderfabrikken Limfjorden som en brik, som vi i sidste ende fik lavet en god løsning med, da de nu sørger for, at mængden med tomme paller, hvorpå rester af fisk kunne forekomme er drastisk reduceret.

Arbejdsdag, hvor både legepladsen, skoven og indkørslen til området blev ordnet, var en af de fælles aktiviteter, som er blevet gennemført i 2017. Det blev til en forskønnelse af området, som på daværende tidspunkt var noget tiltrængt, særligt skoven trængte til hjælp, hvor der blev oprettet sti gennem området og ryddet op i gamle træer. I forbindelse med arbejdsdagen var det planen, at vi skulle have spist pølser ristet over en nyindkøbt bålrist. Desværre kom risten et par dage for sent til at det kunne lade sig gøre. Risten er efterfølgende blevet opsat ved bål-stedet ud imod Hobrovej.

På Legepladsen har vi fået opsat nye træstubbe, da de tidligere havde oplevet tidens tand, og var hvad der betegnes som pilrådne. Ligeledes er der blevet gravet dræn løsninger ned ved hhv. gyngestativet og rutsjebanen, da området forekom generelt vådt. Områderne, der ikke er drænedede fremstår stadig som fugtige, herunder bl.a. indgangen fra syd.

Endelig er der blevet plantet en frugtlund i det grønne område ud imod Hobrovej. Det har harerne imidlertid nydt godt af her i den kolde tid, hvorfor alle træer måske ikke overlever.

Indledningsvist fik jeg nævnt spørgeskemaet, som vi fik sendt rundt, og her var der som allerede sagt 55 der valgte at svare, herfra 2 fra samme husstand. Resultaterne af undersøgelsen skal I naturligvis ikke snydes fra, så jeg vil lige lave en hurtig og kort gennemgang af svarene...

Regnskab for Grundejerforeningen Højdedraget for året 2017

	2017	2016
Resultatopgørelse		
Note		
Indtægter		
Kontingent 104 grundejere af 1400	145.600,00	145.600,00
Kontingent AB Udsigten	12.600,00	12.600,00
Kontingent Over Bækken	5.880,00	
Indskud Over Bækken	5.000,00	
Indskud Højdedraget 1	5.000,00	
Hensat til bestyrelsens disposition ifølge budget 38.000,		
1 hvoraf overført til det grønne udvalg 25.000	-25.000,00	-75.720,69
Renteindtægter	155,80	115,07
I alt indtægter	149.235,80	82.594,38
Udgifter		
Gebyr Nets og Spar Nord	-1.111,97	-1.091,90
Administrationsudgifter	-2.172,00	-2.000,00
Fastelavnsfest	-	-2.377,78
2 Gadefest	-8.638,39	-10.000,00
Udg. bestyrelse og generalforsamling	-827,50	-2.618,41
Grønne områder, græsslåning mv	-61.753,75	-61.535,56
Arbejdsdag	-1.050,65	-
3 Legeplads	-22.304,74	-2.743,75
Forsikringer	-3.353,25	-3.178,25
I alt udgifter	-101.212,25	-85.545,65
Årets primære resultat	48.023,55	-2.951,27
Balance	31-12 2017	31-12 2016
Aktiver		
Tilgode indskud Højdedraget 1	5.000,00	
2 Tilgode fra gadefeatudvalget 2017	1.318,00	
Spar Nord Bank nr. 458 023 4076	254.066,93	289.247,38
I alt aktiver	260.384,93	289.247,38
Passiver		
2 Skyldig tilskud gadefest 2016	-	10.000,00
4 Egenkapital	247.573,29	199.549,74
1 Hensat til beplantning grønne områder	12.811,64	79.697,64
I alt passiver	260.384,93	289.247,38

Størring, den 3. februar 2018


 Birgitte nr. 107, kasserer

Noter

Note 1	Hensættelse til beplantning grønne områder	
	Hensættelse grønne områder 2015	18.801,95
	Hensættelse t/fliser ved bord bænke sæt 2015	22.600,00
	Udgift t/ fliser ved bord bænke sæt	-23.000,00
	Hensættelse ifølge budget 2016, (140.000 - 61.535,56 - 2.743,75)	75.720,69
	Udearkitekten	-2.100,00
	Beplantning forårsløg	-12.325,00
	Rest til fremførsel 31/12 2016	79.697,64
	Hensættelse for 2017	25.000,00
	Grill	-2.699,00
	Udearkitekten, køb af træer og frugttræer	-85.937,00
	Vandingsposer	-3.250,00
	Rest til fremførsel 31/12 2017	12.811,64
Note 2	Gadefest	
	Skyldig tilskud gadefest 2016	-10.000,00
	Udgift gadefest 2016	9.258,89
	Udgift gadefest 2017	9.379,50
	I alt	8.638,39
Note 3	Udgifter legeplads	
	Opgravning af hul	960,94
	Maling	1.593,80
	Dræn og faldgrus	19.750,00
	I alt	22.304,74
Note 4	Egenkapital	
	Egenkapital primo	199.549,74
	Årets resultat	48.023,55
	I alt	247.573,29

Budget for året 2018 Grundejerforeningen Højdedraget

Indtægter

Kontingent 104 grundejere af 1400	145.600
Kontingent Over Bækken 52-106, 1400 x 28 = 39.200 x 0,30	11.760
Kontingent Højdedraget 1 og 3, 1400 x 27 = 37.800 x 0,3	11.340
Kontingent AB Udsigten 1400 x 30 = 42000 x 0,3	12.600
I alt indtægter	<u>181.300</u>

Udgifter

Gebyr Nets og Spar Nord	-2.000
Administration	-2.500
Tilskud gadefest max.	-10.000
Udgifter bestyrelse og generalforsamling	-3.000
Forsikring	-3.400
Græsslåning	-70.000
Vedligeholdelse grønne områder	-15.000
Legeplads	-5.000
Arbejdsdag	-4.000
Hensat til bestyrelsens disposition	-66.400
I alt udgifter	<u>-181.300</u>

Årets resultat, forventet

0

Balance

Indestående på bankkonto 1/1 2018	254.067
Indgået tilgodehavender	6.318
Indtægter kontingent	181.300
Driftsudgifter	-123.895
Hensat til bestyrelsens disposition og grønt udvalg (66.400 + rest 12.811)	-79.211
Hvis de hensatte beløb bruges i 2018, forventes et bankindestående pr. 31/12 2018	<u>238.579</u>

Specifikationer

		Saldo
Hensættelser		
Hensat tidligere år, penge fra kommunen, rest	90.752	
Hensat via budget i 2013	41.600	
Brugt i 2013 til træplantning	-75.738	
Hensat via regnskab 2014	50.000	
Hensat 2015, fliser under bord-bænkesæt	22.600	
Brugt i 2015 til træplantning	-87.812	41.402
Hensat i 2016	75.720	
Brugt i 2016 til fliser, forårsløg og Udearkitekten	-37.425	79.697
Hensat i 2017	25.000	
Købt grill 2017	-2.699	
Køb af træer og frugttræer, Udearkitektenr 2017	-85.937	
Vandingsposer 2017	-3.250	
Herefter hensat t/ det grønne udvalg 1/1 2018	12.811	