

Hermed invitation til generalforsamling for Grundejerforeningen Højdedraget, 2023

Dato: **Torsdag d. 16. marts, 2023, kl. 19.30**

Sted; Arena Himmerlands cafeteria.

Tilmelding; Skal ske til Birgitte Rasmussen (berknr@hotmail.com) eller Lasse Lybech Højholt (smalhansen@gmail.com). Senest 14. marts, 2023.

Agenda

1. Valg af dirigent.
 - Ole (nr. 111) blev valgt og konstaterede at der var blevet indkaldt til generalforsamlingen rettidigt.
2. Valg af to stemmetællere.
 - Anders (nr. 130) og Lars (nr. 118) blev valgt.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 - Se bilag 1 herunder for bestyrelsens beretning
 - Bestyrelsens beretning blev godkendt
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
 - Se bilag 2 herunder for regnskab
 - Regnskabet er godkendt og underskrevet af bestyrelsen
 - Spørgsmål: Hvorfor er der ingen udgift til hjertestarten i år? Svar: Hjertestarten blev brugt sidste år samt at der muligvis er en serviceaftale hvert andet år (faktura er i hvert fald ikke modtaget i indeværende regnskabsår)
 - Spørgsmål: Hvad dækker ”fræsning og såning” over? Svar: Der er lavet endnu et område med lupiner ved Hobrovej samt et område med vildt blanding ved ”kælkebakken” ved nr. 108.
5. Nyt fra Det Grønne Udvalg.
 - Forslag til plan fra landskabsarkitekt blev gennemgået (vedhæft plan til referat)
 - De mest benyttede arealer klippes som hidtil, én gang om ugen
 - De mindre benyttede arealer (fx ved flere af de grønne kiler) klippes kun én gang om året (forsøg med ”vild med vilje”)
 - Der udføres et forsøg med en vild blanding i et mindre område (ved nr. 108) samt forsøg med at lave græsarealer ”stå hen” (vild med vilje).
6. Rettidigt indkomne forslag.
 - Et forslag var blevet sendt, men pga. teknikaliteter og misforståelser ikke medtaget i generalforsamlingsindkaldelsen. Forslaget omhandlede forhøjelse af rammen for tilskud til sommerfesten, da de faste omkostninger til primært telt og toiletvogn er steget betragteligt. Da der allerede er afsat 20.000 kroner i 2023-budgettet (samme beløb som år 2022, men her brugte festudvalget ikke hele beløbet) aftales det, at forslaget genfremsendes i en modificeret ordlyd til næste generalforsamling.
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
 - Se bilag 3 herunder for Budget for 2023

- En livlig diskussion om hvad der skal ske med det betragtelige beløb i kassebeholdningen forestod. Der blev fremlagt forslag om et års henstand af kontingentet, samt en flerårig midlertidig mindre nedsættelse af kontingentet.
 - I sidste ende blev budgettet for 2023 (uden henstand eller nedsættelse) vedtaget.
 - Det henstilles derimod til bestyrelsen, at kigge ind i en nedsættelse af kassebeholdningen ifm. næste års budget.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse udtræder af bestyrelsen
- Alle hidtidige medlemmer af bestyrelsen fortsætter
 - Niels (nr. 126) vælges som suppleant, med ønske om, at deltage i bestyrelsesmøderne
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
- Heidi Balle Aaen genvælges som revisor. Lars (nr. 118) vælges som suppleant.
10. Eventuelt
- Muldvarpeproblem: Hvordan håndteres dette? Områder i fællesarealer planeres ud af den nye anlægsgartner ifm. græsslåning, men bekæmpes ikke. Der gives OK til selvbekæmpelse.
 - Problemer med hundelort: Skiltning som forebyggelse? Der skiltes ikke yderligere.
 - Selvbygget legehus som står i forfald: Tages ned og bortskaffes ifm. næste arbejdsdag

BILAG 1 - Bestyrelsens beretning d. 16-03-2023

Det har været et roligt år i bestyrelsen, hvor vi har afholdt bestyrelsesmøder kvartalsvis – her har de de primære aktiviteter drejet sig om de grønne områder – hvilket jo heldigvis er et tegn på at der ikke været presserende sager.

Angående Højdedragets arealer, så har der igen i år været god opbakning og god stemning til arbejdsdag. Vi havde deltagelse af 13 husstande, hvor vi ordnede legeplads med maling af træværket og lugning af faldsand samt fjernede den noget faldefærdige trappe, vaskede skraldespande, fjernede opbinding og nye skud på træerne og klippede græs rundt om træerne med buskrydder.

Nu er **Cykelstien** etableret ud mod Hobrovej, med stor succes.

Bestyrelsen har besluttet ikke at arbejde videre med etablering af jordvold med overskudsjord, grundet at entreprenørvurderingen var at den mængde overskudsjord der var, slet ikke var nok. Derudover ville den komme til at lægge tæt op af grøften ud mod hobrovej, hvilket vi vurderer ikke er hensigtsmæssigt.

Derudover har vi igangsat udvikling af områder med **vild beplantning**, som vi gør

.. Dels med det formål at skabe mere livligt og diversit grønne arealer, og

.. Dels for at minimere mængden af areal der skal vedligeholdes

Sidst men bestemt ikke mindst, har vi lavet **ny aftale til vedligeholdelse** af grønne arealer, eftersom kommunen (som nævnt i nyhedsbrevet) har opsagt vores aftale.

Alt dette, vil Søren fortælle yderligere om, under beretningen for det grønne udvalg.

Siden jeg flyttede til Højdedraget og deltog ved første generalforsamling, har der været snakket om projekt **'Højdedraget-stenen'**, og det har vist levet siden de første generalforsamlinger.

Men vi må konstatere at gennem nu mange konstellationer af bestyrelsesmedlemmer, er det kun blevet ved snakken.

Derfor har vi valgt i bestyrelsen at skrinlægge dette projekt, og i stedet fokusere på at udvikle de grønne områder med noget mere vild beplantning.

Sommerfest er under planlægningen og der er allerede sendt indbydelse ud. Tak til festudvalget i 2022, for at arrangere en fremragende weekend og en god fest om lørdagen.

Datoerne er nu lagt fast; Børnefesten løber af stablen fredag d. 11/8 og lørdag d. 12/8 er der voksenfest. Festudvalget er i fuld gang med forberedelserne. Vi har besluttet i bestyrelsen at igen i år vil der blive hensat 20.000 Kroner til festudvalget, da de faste omkostninger til blandt andet telt og toiletvogn er steget.

Vi har fået nye beboer i nr. 184: Lea og David, Otto og Sander, de flyttede ind ca. 1. august. Velkommen til dem ☺

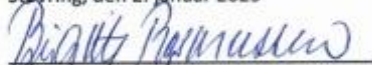
På vegne af bestyrelsen vil vi gerne sige tak for endnu et godt år på Højdedraget ☺

BILAG 2 – Regnskab for året 2022

Regnskab for Grundejerforeningen Højdedraget for året 2022

	2022	2021
Resultatopgørelse		
Note		
Indtægter		
Kontingent 105 grundejere af 1400	147.000,00	147.000,00
Kontingent AB Udsigten	12.600,00	12.600,00
Kontingent Over Bækken	11.760,00	11.760,00
Kontingent Højdedraget 1 - 3	11.340,00	11.340,00
Salg vandingsposer	100,00	
I alt indtægter	182.800,00	182.700,00
Udgifter		
Gebyr Nets og Spar Nord	-3.696,71	-2.541,99
Administrationsudgifter	-2.060,00	-2.025,00
Gadefest	-14.964,00	-
Udg. bestyrelse og generalforsamling	-1.270,00	-1.330,00
Udgifter hjertestarter	-	-2.257,50
1 Grønne områder, græsslåning og vedligeholdelse	-138.724,59	-94.651,75
Arbejdsdag	-4.016,65	-4.264,35
Legeplads	-919,00	-17.553,50
Forsikringer	-4.081,41	-3.866,41
Renteudgifter Spar Nord	-4.041,69	-4.530,90
I alt udgifter	-173.774,05	-133.021,40
Årets resultat	9.025,95	49.678,60
Balance	31-12 2022	31-12 2021
Aktiver		
Spar Nord Bank nr. 458 023 4076	417.005,19	407.979,24
I alt aktiver	417.005,19	407.979,24
Passiver		
2 Egenkapital	417.005,19	407.979,24
I alt passiver	417.005,19	407.979,24

Støvring, den 2. januar 2023


Birgitte nr. 107, kasserer

Revisors bemærkninger:

Regnskabet godkendt uden bemærkninger.

Støvring, den 15/2 2023

Heidi Palle Aaen
Heidi nr. 8, revisor

Bestyrelsen, Støvring den 15/2 2023

Lasse nr. 82

Søren Striver
Søren nr. 144

Malene nr. 6

Kristian nr. 26

Birgitte nr. 107

Noter

Note 1	Grønne områder	
	Græsklipning	74.180,00
	Have og landskabs arkitekt	15.000,00
	Fræsning og såning blomsterblanding	28.517,50
	Renholdelse vejkanter mv	8.672,75
	Optagning pæle	9.535,94
	Tømning affald, sække mv	2.818,40
	I alt	<u>138.724,59</u>
Note 2	Egenkapital	
	Egenkapital primo	407.979,24
	Årets resultat	9.025,95
	I alt	<u>417.005,19</u>

BILAG 3 – Budget for året 2023

Budget for året 2023 Grundejerforeningen Højdedraget			
	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Budget 2.023
Indtægter			
Kontingent 105 grundejere af 1400	147.000	147.000	147.000
Kontingent Over Bækken 52-106, 1400 x 28 = 39.200 x 0,30	11.760	11.760	11.760
Kontingent Højdedraget 1 og 3, 1400 x 27 = 37.800 x 0,3 = 11.340.	11.340	11.340	11.340
Kontingent AB Udsigten 1400 x 30 = 42.000 x 0,3	12.600	12.600	12.600
Salg vandingsposer		100	
I alt indtægter	182.700	182.800	182.700
Udgifter			
Gebyr Nets og Spar Nord	-2.542	-3.697	-4.000
Administration	-2.025	-2.060	-2.500
Tilskud gadefest max.	-	-14.964	-20.000
Udgifter bestyrelse og generalforsamling	-1.330	-1.270	-2.000
Batterier hjertestarter	-2.257		
Forsikring	-3.866	-4.081	-4.200
Græsslåning	-78.555	-74.180	-110.000
Vedligeholdelse grønne områder	-16.097	-64.545	-30.000
Legeplads	-17.554	-919	-5.000
Arbejdsdag	-4.264	-4.016	-5.000
Negativ rente beregnet	-4.531	-4.042	-
I alt udgifter	-133.021	-173.774	-182.700
Årets resultat / forventet	49.679	9.026	-
Balance			
Indestående på bankkonto, Spar Nord 1/1 2023			417.005