

# Generalforsamling Grundejerforeningen Højdedraget, i Arena Himmerland den 14. marts 2024. 16 husstande mødt.

## Agenda

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.  
(Vælges på Generalforsamlingen)
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
5. Nyt fra Det Grønne Udvalg.
6. Rettidigt indkomne forslag.
  - a) Legeplads
  - b) Ejendomsskat på fællesarealer
  - c) Larm v/benzindrevne græsslåmaskiner
  - d) Forhøjelse af tilskud til gadefest
  - e) Retablering af kælkebakken mod vest
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse udtræder af bestyrelsen
  - a. Lasse L. Højholt, nr. 82 – Formand (på valg, genopstiller)
  - b. Birgitte Rasmussen, nr. 107 – Kasserer (fortsætter)
  - c. Malene Kjerulf, nr. 6 – Menigt medlem (Udtræder)
  - d. Søren Skriver, nr. 144 – Næstformand (fortsætter)
  - e. Kristian Kvottrup, nr. 26 – Menigt medlem (Skifter til suppleant)
  - f. Niels Mørch-Christensen, nr. 126 – Suppleant (fortsætter)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
  - a. Heidi Balle Aaen er på valg som revisor, og genopstiller
10. Eventuelt

## Referat:

1. Ole Thomassen nr. 111 valgt til dirigent, der konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovlige indvarslet.
2. Til stemmetællere valgtes Birgitte nr. 168 og Karin nr. 120.
3. Formanden læste beretningen op:
  - Her i 2024 er kommet ny entreprenør til græsslåning. Mere herom senere.
  - Bestyrelsen har holdt 4 møder.
  - Grunden Højdedraget 7, er i udbud, man mener, at lokalplanen ændres, således det bliver rækkehuse, der skal bygges i stedet for en institution.

- Bestyrelsen påtænker lidt fornyelse på legepladsen.
  - På sigt skal vi måske selv vedligeholde vores stikveje.
  - Ifølge SKAT, skal grundejerforeningen betale ejendomsskat af fællesarealerne.
  - Ros til festudvalget for gadefesten, godt arrangement.
4. Regnskabet oplæst af Birgitte, dette godkendt. Der henvises til hjemmesiden.
  5. Nyt fra det grønne udvalg:
    - a. Efter indhentede tilbud på græsslåning valgte bestyrelsen Elmerhøj. Dette gav fra nogle medlemmer lidt udfordringer i begyndelsen. Desuden blev faunaområderne og de områder med det lange græs ikke slået før vinteren satte ind, hvilket betød, at kælkebakken mod vest ikke kunne bruges grundet de lange pinde, som stak op. I kontrakten for 2024 er aftalt flere græsslåninger i mælkebøttesæsonen samt slåning af fauna- og lange græs-områder skal ske i oktober måned.
    - b. Man regner med at lave yderligere område med blomsterfrø.
    - c. Kort over fællesarealerne vist og hvor tit, der slås græs i området.
    - d. Bjørk nr. 178 spurgt om det lange græs i slugten ved AB Udsigten havde givet indsigelser. Ingen utilfredshed vedrørende dette.
    - e. Det blev nævnt at hensigten med det lange græs, er for at spare på omkostningerne. Nogen diskussion fra medlemmerne, hvor der skal slås ugentlig og hvor det må være langt. Foreslået evt blomster langs stierne.
  6. Indkomne forslag:
    - a) Legeplads: Vedrørende forslag om svævebane mente et par grundejere, at dette ville genere dem, da man så kunne kigge ned i haven. Foreslået at man tager de omkringliggende naboer med til høring, hvis der skal laves en svævebane. Yderligere forslag om en legebil placeret mellem sandkassen og gyngestativet, samt udskiftning af klatrevæg til balancetov.
    - b) Beregning af ejendomsskat på fællesarealerne, der udgør 88.000m<sup>2</sup>. Diskussion om beløbets størrelse, da det også afhænger af vurdering på disse områder. Loven træder i kraft i år 2025. Indfases over 21 år med 1/21 del per år. Arealer der er registreret som vej, vil fortsat blive vurderet til 0 kr.
    - c) Larm ved private benzindrevne græsslåmaskiner. Evt gøre medlemmerne opmærksom på vores ordensreglement, ved næste udsendelse af nyhedsbrev.
    - d) Forslag om forhøjelse af tilskud til gadefest med 5.000 kr, til ialt max. 25.000 kr., dette vedtaget.
    - e) Kælkebakken mod vest ud for husnumrene 108 og 110, foreslået at den jævnes, eller i hvert fald slås ned i efteråret og inden vinteren sæter ind. Dette med i ny aftale for 2024.
  7. Budgettet gennemgået og dette vedtaget, med den bemærkning, at den budgetterede udgift til legepladsen er OK, hvad angår beløbets størrelse, men med hensyn til det aftalte i punkt 6a.
  8. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Kristian og Malene ønskede ikke genvalg. Nye i bestyrelsen blev Niels i nr. 126 og Bo i nr. 16. Kristian i nr. 26 fortsætter som suppleant.
  9. Heidi Balle Aaen i nr. 8 genvalgte til revisor. Til suppleant valgtes Karin i nr. 120.
  10. Løs snak om en sten ved indkørslen til Højdedraget. Til slut takkede formanden for de gode input medlemmerne havde givet at arbejde videre med.

Dirigent: Ole nr. 111

Referent: Birgitte nr. 107