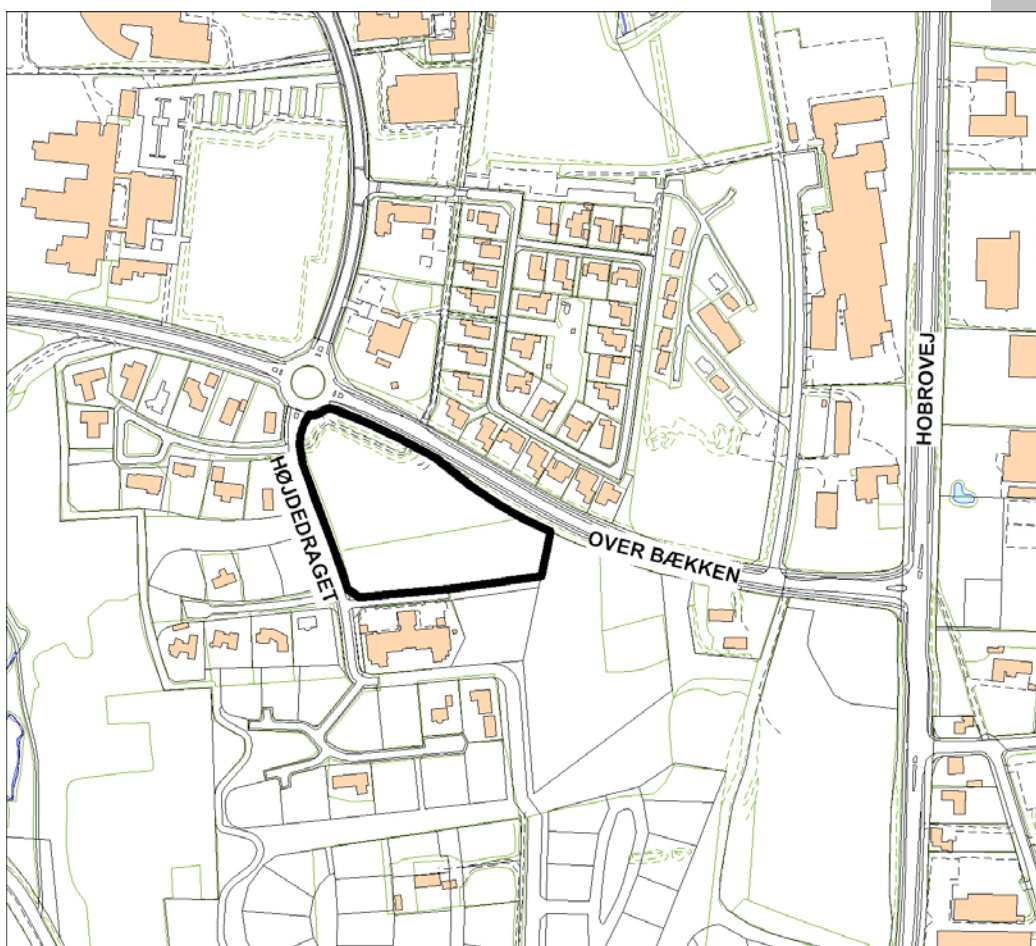


# LOKALPLAN 219

TÆT/LAV BOLIGOMRÅDE - STØVRING

## Højdedraget 1



REBILD KOMMUNE

HOBROVEJ 88 - 9530 STØVRING – 9988 9988  
raadhus@rebild.dk – www.rebild.dk



## I. Redegørelse:

	Side
Indledning .....	4
Lokalplanområdets fremtidige forhold .....	5
Lokalplanområdets omgivelser .....	6
Lokalplanens forhold til andre planer m.m. ....	6

## II. Lokalplanens bestemmelser:

	Side
§1 Lokalplanens formål .....	13
§2 Område og zonestatus .....	13
§3 Områdets anvendelse .....	13
§4 Udstykninger .....	13
§5 Veje, stier og parkering .....	14
§6 Bebyggelsens omfang og placering .....	14
§7 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	15
§8 Ubebyggede arealer .....	15
§9 Tekniske anlæg .....	15
§10 Grundejerforening .....	16
§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse og anlæg .....	16
§12 Ophævelse af lokalplan .....	16
§13 Lokalplanens retsvirkninger .....	16
Vedtagelsespåtegning .....	17

Kortbilag 1 – Matrikulær oversigt

Kortbilag 2 – Eksisterende situation og fremtidig anvendelse

## Om lokalplaner

En lokalplan fastlægger detaljerede bestemmelser om, hvordan et område må anvendes, herunder områdets udformning, placering og anvendelse af bygninger, veje, grønne arealer m.v.

Lovgrundlaget for en lokalplan er Bekendtgørelse af "Lov om planlægning" (Lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007). Ifølge denne lov har Byrådet pligt til at udarbejde en lokalplan inden en større udstykning påbegyndes eller inden større bygge- eller anlægsarbejder - herunder større nedrivninger - sættes i gang.

Meningen med lokalplanpligten er at sikre en større sammenhæng i planlægningen samt at sikre borgernes kendskab til og deltagelse i planlægningen.

Kommunen skal fremlægge alle lokalplaner i mindst 8 uger, således der er mulighed for at fremkomme med kommentarer og ændringsforslag inden planen vedtages af Byrådet.

For lokalplaner gælder endvidere, at de skal udarbejdes indenfor rammerne af kommunens overordnede planlægning, dvs. kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, skal kommuneplanen ændres, f.eks. ved udarbejdelse af et kommuneplan-tillæg til denne.

Efter vedtagelse af en lokalplan, lader Byrådet den tinglyse på de i lokalplanens § 2 nævnte matr.nr.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer principperne, dvs. den særlige karakter af det område, der søges skabt med lokalplanen. Der kan således ikke dispenseres fra lokalplanens formålsparagraf, ligesom principperne også som oftest vil være udtrykt i anvendelsesbestemmelse.

Retslige forhold vedrørende lokalplanen kan, jfr. Planlovens § 58, påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K eller på e-mail til [nkn@nkn.dk](mailto:nkn@nkn.dk). Skønnede forhold kan ikke påklages. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen/inden 4 uger fra datoen for denne lokalplans offentliggørelse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af en klage sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold.

Nærværende lokalplan er udarbejdet af  
REBILD KOMMUNE  
Teknik og Miljø

(udarbejdet af TI)  
(kvalitetssikret af AG, MA)

## Indledning

Ved Højdedraget og Over Bækken i Støvring er der et ubebygget areal som i kommune- og lokalplanlægningen er udlagt som et centerområde, der kan udnyttes til forskellige former for offentlige institutioner, kontorer eller liberale erhverv, der hører ind under undervisnings- eller sundhedssektoren.

Dette ønsker Rebild kommune at ændre, så arealet i stedet udlægges som et boligområde til en tæt/lav boligbebyggelse i princippet svarende til naboområdet Udsigten mod øst. Rækkehusene er til helårsbeboelse.

## Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er et ubebygget areal, der ligger mellem Over Bækken, rundkørslen og Højdedraget i Støvring, umiddelbart nord for institutionen Højbjergus.

I området er der et læbælte fra dengang arealet blev udnyttet til landbrugsformål. Arealet falder mod nord og der er en højdeforskel på 5 til 6 meter.

I den nordvestlige hjørne er der anlagt cykel/gangstier, der leder cyklende og gående ned under vejen Over Bækken.

Lokalplanområdet er på ca. 15.800 m<sup>2</sup>.



*Området set fra sydvest*

### **Lokalplanområdets fremtidige forhold**

I lokalplanområdet kan der opføres ca. 22 rækkehuse i op til 2 etager. Rækkehusene opføres i en række nord for og en række syd for en ny boligvej ind i området. Vejen tilsluttes den eksisterende vej ind til rækkehusbebyggelsen Udsigten.

Det forventes at faldet i terrænet kan udnyttes, så rækkehusene vil være i 2 etager til den ene side og i en etage til den anden side.

De nødvendige parkeringspladser etableres ved de enkelte rækkehuse. Der kan endvidere etableres en fælles parkeringsplads som vist på kortbilag 2.

I den østlige del af lokalplanområdet reserveres et ca. 15 meter bredt areal til en grøn kile/udsigtsmulighed. Den grønne kile indgår i det overordnede system af grønne områder, grønne kiler, der er med til at sikre udsigtsmulighederne fra de højtliggende boligområder på højdedraget, til de omkringliggende bydele og landskabet i øvrigt. De grønne kiler indgår også i stisystemet. Det overordnede system er fastlagt i arealanvendelsesplanen for hele Højdedraget udarbejdet af Malthas tegnestue i Aalborg.



*Et eksempel på en 2 etagers rækkehusbebyggelse fra nabobebyggelsen Udsigten*

Der reserveres areal i den sydvestlige del til fælles opholdsarealer.

Rækkehusbebyggelsen vil blive opdelt i blokke, hvor der mellem blokkene vil være udsigtsmulighed og mulighed for færdsel til fods.



## Lokalplanområdets omgivelser

Nord for lokalplanområdet og vejen Over Bækken er der offentlige institutioner som børnehaver, folkeskole, gymnasium, sportshaller m.m.

Vest for området er der parcelhusområder og syd for en institution for handicappede. Mod øst rækkehusbebyggelsen Udsigten og mod nordøst et parcelhusområde.



*Illustration af Højdedraget udarbejdet af Malthes tegnestue. Lokalplanområdet ses i højre side af billedet.*

## Lokalplanens forhold til anden planlægning m.m.

### Kommuneplanen

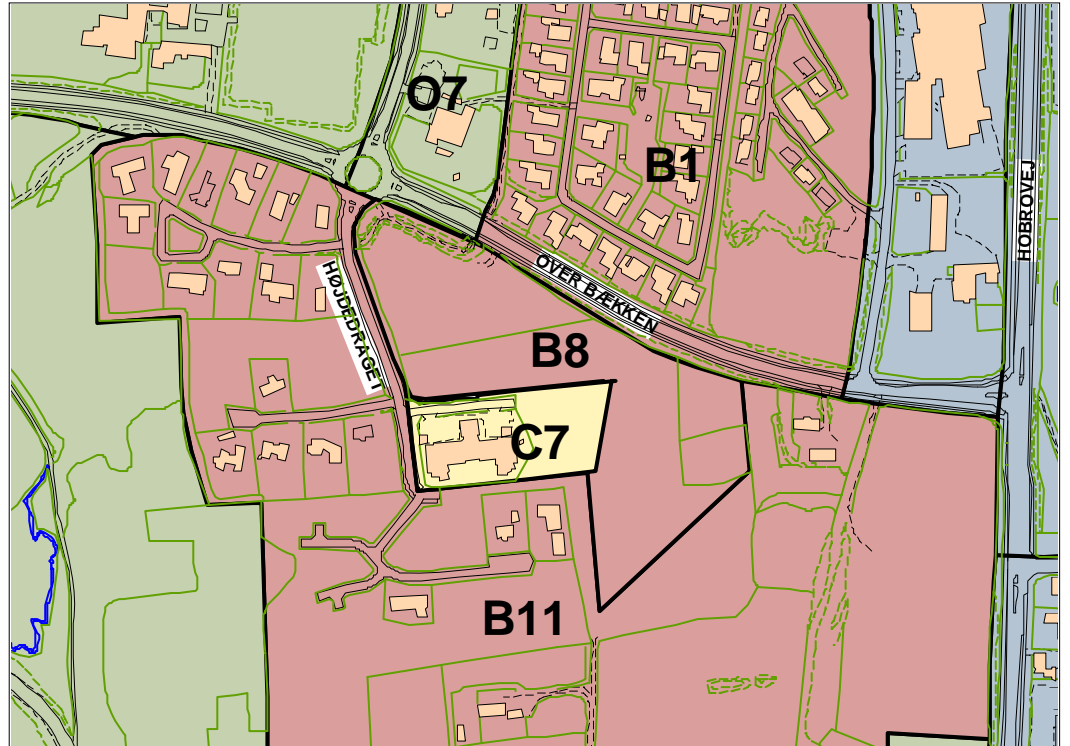
I Kommuneplan 2005 for Støvring Kommune er lokalplanområdet en del af centerområde C7 i Støvring by.

Da de nuværende rammebestemmelser ikke muliggør almindelig boligbebyggelse ændres kommuneplanen for dette område ved vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9. Kommuneplantillægget udlægger området til boligformål i form af en tæt-lav boligbebyggelse ved at sammenlægge det med naboområdet B8.

Herefter er følgende rammebestemmelser gældende:

Rammeområde	B8
Benævnelse	Tæt-lav v/ Over Bækken
Formål	Boligformål (helårsbeboelse)
Max. bebyggelsesprocent	30 %
Max. etageantal	2 etager

Max. byggehøjde	7 m
Detailhandel	ingen
Private/fælles udendørs opholdsarealer	100%/10%
Anlagte P-pladser	1½ p-plads pr. bolig.
Særlige forhold	5 m` s byggelinie til veje



### Lokalplaner

Denne lokalplan erstatter indenfor lokalplanområdet lokalplan nr. 152 Boligområde – Støvring, Højdedraget vedtaget den 27. januar 2004 af Støvring Byråd.

Denne lokalplan udarbejdes bl.a. fordi den gældende lokalplan fastlægger at området skal anvendes til forskellige former for offentlige institutioner, kontorer eller liberale erhverv, der hører ind under undervisnings- eller sundhedssektoren. Der kan endvidere placeres institutionslignende boliger i området.

Dette ændres, så der efter vedtagelsen af denne lokalplan, kan etableres en tæt-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse svarende til boligbebyggelsen Udsigten øst herfor.



*Lokalplanområdet til venstre og vejen ind til Udsigten*

### **By- og landzoneforhold**

Lokalplanområdet er og vil fortsat være beliggende i byzone.

### **Vandforsyning**

Området forsynes med drikkevand fra Støvring Vandværk.

### **Grundvandsforhold**

Lokalplanområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, som det er fastlagt i Regionplan 2005. I disse områder skal der sikres en generel indsats mod forurening af grundvandet.

De to indvindingsoplande til Støvring Vandværk ligger hhv. nord og syd for lokalplanområdet.

Det sydlige indvindingsopland ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område nr. 34). I områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker skal der ydes en særlig beskyttelse af grundvandet, både mod eksisterende og nye forureningskilder. Det betyder, at der i disse områder gælder særlige retningslinier for områdernes anvendelse, og at der udarbejdes indsatsplaner for sårbare indvindingsoplande. Områderne er desuden nitratfølsomt.

### **Varmeforhold**

Lokalplanområdet er beliggende indenfor Støvring Varmeværks forsyningsområde, og der er tilslutningspligt for ny bebyggelse.



### **Spildevandsforhold**

Lokalplanområdet er indeholdt i den offentlige spildevandsplan som separatkloak, hvor spildevand- og overfladevand skal afledes til den offentlige kloak.

### **Forureningsforhold. Støj, støv og lugt**

Der er ikke mulighed for etablering af virksomheder i området, hvorfor der ikke af den grund vil opstå forureningsforhold i området, der kan påvirke omgivelserne.

Der kan forekomme støj fra trafikken på Over Bækken, der fungerer som en fordelingsvej mellem bydelene og de enkelte boligområder og institutioner.

### **Trafikale forhold**

Der etableres en boligvej ind i området fra den del af Højdedraget, som går ind til andelsboligforeningen Udsigten. Boligvejen – en privat fællesvej - udlægges i en bredde af 8 meter og vil følge højdekurverne i området. For enden etableres en vendeplads.

De nødvendige parkeringspladser etableres ved de enkelte rækkehuse

Fra boligvejen etableres forbindelse til cykel/gangstierne for gående og cyklende. Disse etableres i åbninger i rækkehusbebyggelsen.

### **Naturbeskyttelsesforhold m.m.**

Der er ikke i lokalplanområdet registreret beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Der bør opretholdes en passende bred grøn korridor langs stien fra Højdedraget til institutionsområdet nord for Over Bækken. Der laves direkte adgang fra det planlagte boligområde til ovennævnte sti samt cykelsti langs Over Bækken.

Det er ikke muligt at bevare og indarbejde det bestående læbælte i den nye bebyggelse.



### Jordforurening

Rebild kommune har ikke kendskab til, at der indenfor lokalplanområdet er deponeret affald eller at der har været aktiviteter, der kan give anledning til forurening af jorden.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres en forurening, skal arbejdet straks standses og Rebild kommune underrettes, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.

Den 1. januar 2008 er jordforureningsloven ændret, således, at byzone, jf. planlovens § 34 klassificeres som et område, der kan være lettere forurenede.

Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område indenfor byzone ikke er lettere forurenede, skal kommunen gennem et regulativ undtage området fra klassificeringen.

Rebild Kommune vil i løbet af 2008 udarbejde et regulativ for de områder, som kan undtages klassificeringen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til om lokalplanområdet skal undtages for områdeklassificeringen og det vil sige, om den jord, som ligger indenfor lokalplanområdet skal betragtes som værende lettere forurenede.

I tilfælde af, at der skal flyttes jord fra en ejendom indenfor lokalplanområdet skal dette anmeldes til Rebild Kommune. Anmeldeskema samt mere viden om emnet kan findes på Kommunens hjemmeside.



*Området set fra Over Bækken og med rækkehusbebyggelsen Udsigten til venstre.*

### **Museumsloven**

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning samt information om de finansieringsmæssige forhold.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanelæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Aalborg Historiske Museum.

## Miljøvurdering

Jævnfør Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 316 af 5. maj 2004, § 4 stk. 1 har Rebild Kommune konkluderet, at nærværende lokalplan ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 3 stk. 1.

Denne vurdering bygger på nedenstående screening:

Parameter Geografisk-niveau	Energiforbrug	Trafikbelastning	Kulturarv	Biologisk mangfoldighed	Befolkningen/sundhed	Miljø/støj
Lokalt niveau	☹	☹	☹	☹	☺	☹
Regionalt niveau	☹	☹	☹	☹	☹	☹

### Energiforbrug:

Boligerne skal forsynes og opvarmes med fjernvarme fra Støvring Varmeværk, fordi det energimæssigt er mest optimalt at benytte eksisterende fælles opvarmningssystemer.

Energiforbruget afhænger af bygningernes isolering, energirigtige indretning og anvendelse.

### Trafikbelastning:

Der forventes en vis forøgelse af trafikbelastningen. Der er direkte vejadgang til Højdedraget og ud til rundkørslen ved Over Bækken og det overordnede vejnet. Der sker ikke en forøgelse af vejstøjen i egentlige boligområder.

### Kulturarv:

Der er ingen eksisterende bebyggelse i området.

### Biologisk mangfoldighed:

De ubebyggede arealer bliver mindre og dermed også det biologiske indhold og variation i området. Samtidig fjernes læbæltet. Den nye bebyggelse vil tilføje området ny beplantning. Ændringerne vurderes af marginal betydning.

### Befolkning/sundhed:

Som boligområde er området hensigtsmæssigt beliggende især i forhold til offentlige institutioner, børnehaver, skoler og lignende. Der er forholdsvis langt til indkøbsmuligheder.

Der er særdeles gode udsigtsmuligheder over Støvring by og de omliggende landskaber.

### Miljø/støj:

Der forventes ikke at opstå forhold der kan medføre væsentlige miljøproblemer.

## **Lokalplan nr. 219 for et tæt-lavt boligområde – Højdedraget 1, Støvring**

I henhold til bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 813 af 21. juni 2007 med senere ændringer fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### **§1 LOKALPLANENS FORMÅL**

- 1.1 Lokalplanens formål er:
- at udlægge området til boligformål, en tæt/lav boligbebyggelse til helårsbeboelse
  - at fastlægge rammer for bebyggelsens placering, omfang og udformning
  - at fastlægge vej, sti og adgangsforhold

### **§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr.nr. 1bh Mastrup By, Buderup samt alle matr. nr.e., der efter den 1. marts 2008 udstykkes eller overføres fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanområdet er og forbliver beliggende i byzone.

### **§3 OMRÅDETS ANVENDELSE**

- 3.1 Lokalplanområdet udlægges til boligformål, som en tæt/lav boligbebyggelse til helårsbeboelse.
- 3.2 Der må ikke etableres erhverv (herunder detailhandel) indenfor lokalplanområdet bortset fra liberale erhverv, der etableres af ejeren af en bolig f.eks. konsulent eller rådgiver, når kun boligens ejer er beskæftiget.

### **§4 UDSTYKNINGER**

- 4.1 Ved udstykning af området skal bestemmelserne i nærværende lokalplan sikres opfyldt for alle parceller.
- 4.2 I tilfælde af udstykning skal grundstørrelsen mindst være 300 m<sup>2</sup>.



## **§5 VEJE, STIER OG PARKERING**

- 5.1 Vejadgang til området må kun ske fra Højdedraget ad en indkørsel placeret som vist på vedhæftede kortbilag 2.
- 5.2 Den interne vej i området skal anlægges i min. 8m's bredde med 6 m kørebane. Ved udkørslen til Højdedraget skal der tages hensyn til oversigtsforholdene. En del af det udlagte vejareal skal anlægges som grønne rabatter.
- 5.3 Der skal etableres mindst 2-pladser pr. bolig. 1 p-plads pr. bolig kan være en carport.
- 5.4 I området skal der udlægges stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 2.
- 5.5 Veje, vendepladser, parkeringspladser og lign, skal udformes efter Vejdirektoratets anvisninger.
- 5.6 Stier, ramper og trapper på de ubebyggede arealer skal opfylde tilgængelighedskravene jf. DS 3028 og DS - Håndbog nr. 105

## **§6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

- 6.1 Bebyggelsesprocenten i området må for den enkelte ejendom ikke overstige 30 %
- 6.2 Nyt byggeri skal placeres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefeltter.
- 6.3 Nyt byggeri må ikke opføres med mere end 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 7 meter over terræn eller godkendt niveauplan. Dog må facadehøjden mod syd, mod Højdedraget max. være 3 meter.
- 6.4 Langs med vejene Over Bækken og Højdedraget, udlægges der en byggelinie på 5 meter fra vejskel. Langs den interne vej udlægges en byggelinie på 5 m fra vejmidte. I byggeliniearealet må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
- 6.5 De i bygningsreglementet nævnte småbygninger på under 10 m<sup>2</sup> kan ikke opføres uden forudgående tilladelse fra kommunen
- 6.6 Placeringen af bebyggelsen skal tage udgangspunkt i det eksisterende terræn. Der må ikke ske terrænreguleringer større end +/- 0,50 m uden særlig tilladelse. Et givet terrænspring skal optages af bebyggelsen. Afgravning eller påfyldning må ikke foretages nærmere skel end 0,30 m og hældningen af det fremtidige terræn må ikke være større end 1:1,5. Eventuelle støttemure må ikke være højere end 0,50 m.

## **§7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

- 7.1 Ny bebyggelse skal opføres i samme materialer, farver og med samme udformning.
- 7.2 Udvendige facader skal primært udføres i murværk. Carport, udhus og dele af facader kan udføres i andet materiale.
- 7.3 Tage kan være symmetriske sadeltage og skal da udføres med en hældning mellem 25 og 45 grader. Ved ensidig taghældning må hældningen højst være 25 grader i forhold til vandret
- 7.4 Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes – almindelige glaserede teglsten dog undtaget.
- 7.5 Ingen former for skiltning eller reklamering må finde sted i området.
- 7.6 Udvendige tv-antenner og lignende må ikke opsættes synligt på bygninger eller lignende. Parabolantenner kan anbringes på jorden og skal sløres af beplantning.

## **§8 UBEBYGGEDE AREALER**

- 8.1 Der skal udlægges udendørs opholdsarealer med et areal mindst svarende til 100 % af boligetagearealet, heraf skal et større areal udlægges til fælles opholdsarealer. Opholdsarealerne skal være regulære og anvendelige. Smalle bede og havestrimler kan ikke medregnes
- 8.2 De ubebyggede arealer skal med beplantning, befæstelse, belysning m.v. gives et ordentligt udseende.
- 8.3 Hegn omkring de enkelte parceller må kun udføres som levende, ensartede hegn. Fælleshegn plantes i skel.
- 8.4 Udendørs oplag må ikke finde sted. Affald og affaldsbeholdere skal anbringes afskærmet.
- 8.5 Der skal udlægges areal til en 15 meter bred grøn kile, som vist på kortbilag 2. Den skal samtidig kunne anvendes som gangsti.

## **§9 TEKNISKE ANLÆG**

- 9.1 Al ledningsføring skal ske i jorden.

## **§10 GRUNDEJERFORENING**

- 10.1 Der skal senest ved boligbebyggelsens ibrugtagning oprettes en andels- eller grundejerforening, hvor samtlige lodsejere indenfor lokalplanområdet skal være medlem. Foreningen overdrages og vedligeholder fællesarealerne, sti og vejrabatter indenfor lokalplanområdet.
- 10.2 Ovenstående andels- eller grundejerforeningen skal være medlem af Grundejerforeningen Højdedraget med ét medlemskab svarende til ét matr. nr.

## **§11 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE OG ANLÆG**

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de i §5 og §8 anførte vej, parkeringspladser og opholdsarealer er etableret.
- 11.2 Ny bebyggelse kan ikke tages i brug før der er sket tilslutning til fjernvarmenettet, der forsynes fra Støvring Varmeværk.

## **§12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**

- 12.1 Lokalplan nr. 152, Boligområde – Støvring, Højdedraget vedtaget den 27. januar 2004 ophæves for den del der er omfattet af denne lokalplan.

## **§13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

- 13.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen kan ikke i sig selv gøre indgreb i de bestående forhold, hvorfor den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Endvidere medfører lokalplanen heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Om- og tilbygning eller ibrugtagning i strid med nærværende lokalplan må ikke finde sted.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

### **ENDELIG VEDTAGELSE**

Således endelig godkendt af Rebild Byråd, den 18. september 2008.

Retsvirkningen indtræder den 1. oktober 2008, d.v.s. dato for offentliggørelsen af lokalplanen.

(sign.)		(sign.)
Anny Winther	/	Erik Odder
Borgmester		Kommunaldirektør



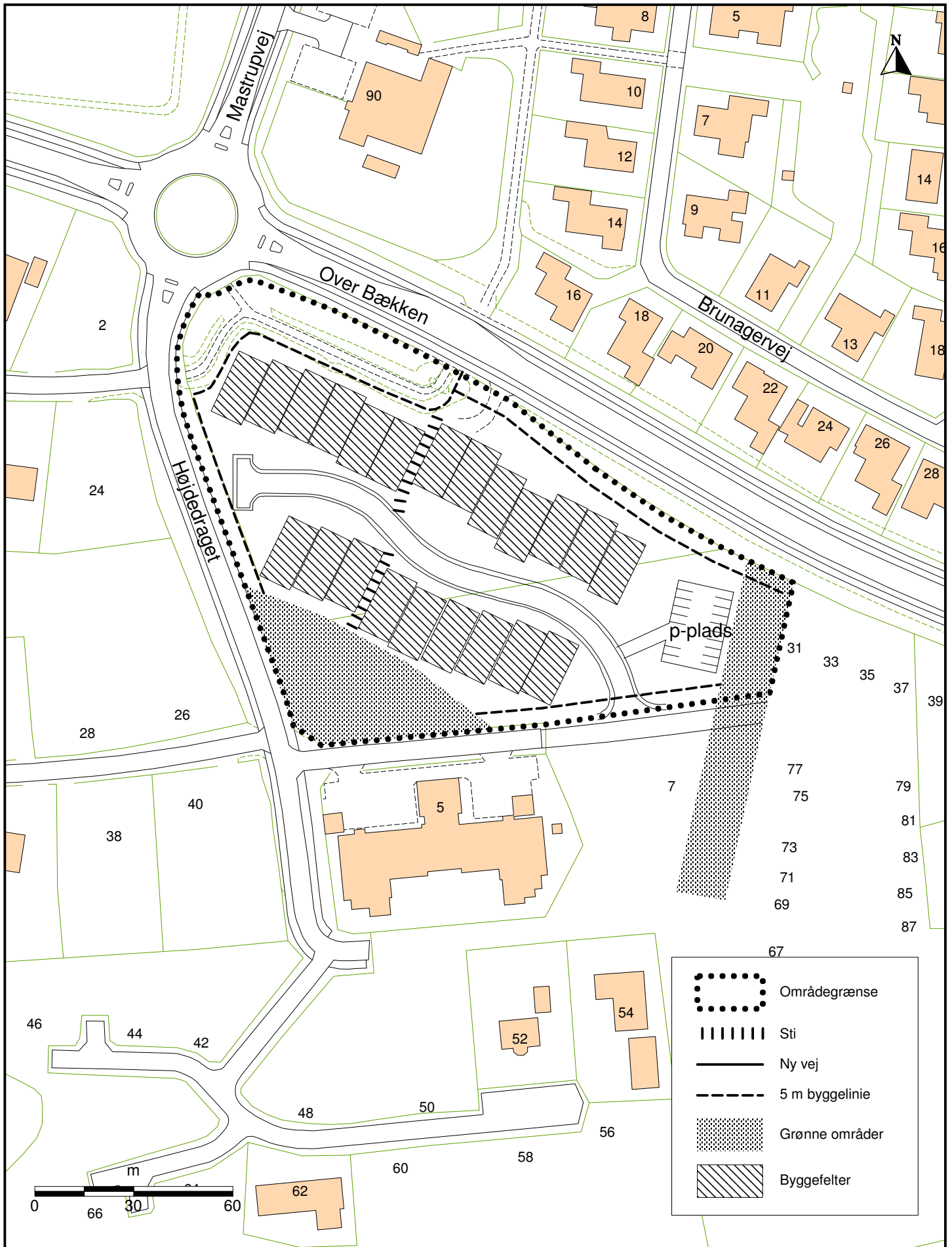
**REBILD KOMMUNE**  
**TEKNIK & MILJØ**  
 Hobrovej 88, 9530 Støvring  
 Tlf.: 9988 9988 Fax: 9986 8724  
 E-mail: [tmf@rebild.dk](mailto:tmf@rebild.dk)  
 Web: [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk)

**Lokalplan nr. 219 - Tæt/lav boligområde, Højdedraget 1.**

Matrikulære forhold - Mastrup By, Buderup

Se målestok	Sagsnr.:	Kort nr. 1
Dato: 15-02-2008/CKA	Rev. dato:	





	Områdegrænse
	Sti
	Ny vej
	5 m byggelinie
	Grønne områder
	Byggefelter



**REBILD KOMMUNE**  
**TEKNIK & MILJØ**  
 Hobrovej 88, 9530 Støvring  
 Tlf.: 9988 9988 Fax: 9988 7632  
 E-mail: [tmf@rebild.dk](mailto:tmf@rebild.dk)  
 Web: [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk)

**Lokalplan nr 219 - Tæt/lav boligområde, Højdedraget**

Eksisterende situation og anvendelse

Målforhold: Se målestok	Sagsnr.: 08/4920 01.02.05 P16	Kort nr. 2
Dato: 27-08-2008/GA	Rev. dato:	