Referat fra grundejerforeningens generalforsamling den 19-3-2026

Fremmøde, 14, hvoraf 13 var stemmeberettiget

Pkt. 1

Ole Thomassen valgt som dirigent

Pkt. 2

Henrik Lundsgaard og Kristian Kvottrup valgt som stemmetællere

Niels Mørch-Christenen udpeget til referent

Pkt. 3

Formanden Lasse Højholt beretter om det forløbende år.

Bestyrelsens vurdering er at det har forløbet godt. Der har været arbejdsdag, med fint fremmøde, hvor punkterne på arbejdes sedlen blev nået. Grundet udfordringer med gamle mailadresser på maillisten, så er der lavet en flyer og delt rundt på højdedraget, så man kunne tilmelde sig, hvis man ikke allerede var. 40-50 har reageret, hvoraf flere var gengangere og allerede oprettet, men en del nye mailadresser er der kommet ind.

Pkt. 4

Regnskabet gennemgået.

Et spørgsmål til regnskabet gik på hvad omkostningen til kantstensrenholdelse gik på. Dette er bekæmpelse af ukrudt, så godt som man må, både på stamveje og stikveje.

Pkt. 5

Beretning fra det grønne udvalg.

Det grønne udvalg vurderer at det er gået godt i årets løb. Der klippes to gange ugentligt fra ca. når mælkebøtterne begynder. Det er Elmerhøj der tager sig af muldvarpeskud og holder det nede, det påvirker deres maskiner. Det er ligeledes Elmerhøj, der foretager kantstensrenholdelse, samt nogle af stierne. Arbejdsdagen gik godt, og det var hyggeligt. Der har været arbejdet i årets løb med "blomster striber" frem for genplantning af hele arealer. Det grønne udvalg kigger fremad på at der kommer nogle blomsterløg som kan blomstre i foråret.

Et spørgsmål til udvalget gik på om alle træerne vokser, eller om nogen igen var gået ud? Der har været skiftet en del tidligere, og isat jorden på en bedre måde, end da træerne først blev plantet, hvilket har bevirket at der ikke er registreret at nogen er gået ud. Det blev også konstateret at der på nogle stier, til tider er mange frøer.

Pkt. 6

a. Evt. oprettelse af budgetpost, således at bestyrelsen har mulighed for at kontakte en vognmand eller lig. hvis kommunen ikke har mulighed for at prioriterer snerydning på stikvejene i flere dage, som i år. Dette kun, når det virkelig er nødvendigt. Emnet blev diskuteret i planum hvor det også fremgik, at flere havde fat i kommunen for at gøre opmærksom på udfordringerne med meget sne, men blev afvist. dialogen fortsatte omkring manglende snerydnings indsats fra kommunen, og det anbefales at

bestyrelsen tog emnet til efterretning og bruger de nødvendige midler, måtte dette af bestyrelsen opfattes som værende nødvendigt en anden gang.

Pkt. 7

Budgettet gennemgået.

Budgetpost til snerydning og beløbets størrelse diskuteret. På baggrund af pkt. 6a, blev det besluttet at tilføje 15.000,- til bestyrelsens disposition for dette. Kontingentets størrelse diskuteret, og der var holdning til at det måske er for lavt, og kunne sættes op, så vi kunne modstå en evt. kommende ejendomsbeskatning på fællesarealer. Udfaldet blev at det anbefales at bestyrelsen tog emnet til efterretning men at kontingentet blev på de 1.400 da indestående på bankkontoen fortsat oversteg et års kontingent og fortsat må opfattes som rimeligt.

Budgettet blev vedtaget

Pkt. 8

Bestyrelsen genvalgt

Britt Helbo, valgt som suppleant.

Pkt. 9

Revisor genvalgt.

Søren Skriver, valgt som revisor suppleant.

Pkt. 10

Kort om vejfesten.

Snak om arbejdsdag, som plejer at være i juni.

Grundejerforeningens generalforsamling den 19-3-2026 blev afsluttet med efterfølgende gode dialoger omkring løst og fast.

Referent

Niels Mørch-Christensen

+45 26100086